

<http://www.bosstudelft.nl/carriere/afstuderen/afstudeerstagedtz.htm>

Afstudeer stage DTZ

Alsmarktleider van Nederland in vastgoedadvies, zijn we ons ervan bewust wat ervan ons wordt verwacht. Wij blinken uit binnen ons vakgebied en weten wat er speelt in de markt.

Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu bezig om nieuwe oplossingen te ontwikkelen en bestaande te verbeteren. Alleen zo kunnen wij het beste resultaat voor onze opdrachtgevers blijven garanderen.

Onze dienstverlening bestaat uit advies, makelaardij en beheer in commercieel vastgoed. We zijn met ruim 10.000 medewerkers wereldwijd actief in 43 landen en hebben kantoren tot op regionaal niveau. In Nederland hebben we kantoren in maar liefst 12 steden.

Voor onze afdeling Valuation Advisory Services in Amsterdam is plaats voor Afstudeer stagiaires met een wetenschappelijke opleiding

Specialisten die alles op waarde weten te schatten. Taxeren van vastgoed is maatwerk. Geen object is tenslotte hetzelfde! Kennis van en gevoel voor de markt zijn essentieel. Naast het waarderen van kantoorpanden, winkels en bedrijfsruimte zijn wij gespecialiseerd in bijzondere taxaties als die van luchthavens, ziekenhuizen, olieraffinaderijen, derivaten, taxaties voor bedrijfswaarderingen (golfbanen, tankstations, hotels, bungalowparken) en portefeuille-analyses.

Onderwerpen:

- Landmarks in de beleggingsportefeuille. Positief of negatief in deze tijd? Een landmark is een pand dat iedereen kent. Kenmerken ervan zijn onder andere de omvang, naamsbekendheid of het specifieke gebruik. Bijvoorbeeld de Euromast, de Van Nelle Ontwerpfabriek of het Anne Frank huis.
- Wat is het effect van de crisis op de waardering van speculatieve gronden?
- In hoeverre zijn ontwikkelende aannemers bereid om hun winst en risico voor een ontwikkeling te koppelen aan de aanneemsom in plaats van het koppelen aan de projectwaarde bij oplevering? (Leidt dit tot valse concurrentie met hard core projectontwikkelaars?)
- Wat bepaalt de hoogte van bouwkosten van gebouwen (economie, kosten grondstoffen, arbeid, etc.) en hoe past dit in het cyclische karakter van de economie?
- Wat is op de lange termijn winstgevender: Inbreidingslocaties of uitbreidingslocaties?
- Wat is de omvang van de beleggingsmarkt voor kinderdagverblijven? Een inventariserend onderzoek naar de groei van dit type vastgoed in de toekomst.
- Het financieren van vastgoed met vreemd vermogen: Er heerst momenteel een trend dat banken zich vanuit strategisch oogpunt terugtrekken naar hun core-regio's. Wat zijn de beweegredenen van de banken om deze strategie te volgen? Waarom nemen ze afscheid van het diversificatie-principe?

Wij zoeken stagiaires die:

- in de laatste fase van hun academische opleiding zitten;
- affiniteit hebben met bedrijfsmatig onroerend goed;
- cijfermatig inzicht hebben;
- over sterke analytische kwaliteiten en zelfstandigheid beschikken;
- goede beheersing van Word en Excel hebben;
- goede beheersing hebben van de Engelse taal;
- bij voorkeur in bezit zijn van rijbewijs B(E).

Wij bieden:

- de kans om een interessant en praktijkgericht afstudeeronderzoek uit te voeren in het vastgoed;
- goede begeleiding in een informele omgeving met veel jonge academici;
- een goede start van je carrière bij de meest toonaangevende adviesorganisatie in het bedrijfsmatig onroerend goed;

Geïnteresseerd?

Voor meer informatie kun je contact opnemen met Jacques Boeve, tel. 020 8 407 248 of stuur je sollicitatiebrief voorzien van je cv naar .

